

三、分割後價值減少，取得二筆以上，且各宗土地公告土地現值不等者：

(一) 共有物分割後各所有權人各宗土地原地價之單位地價 =

$$\sum \left[ \frac{\left( \begin{array}{l} \text{共有物分割前} \\ \text{該所有權人各} \\ \text{單宗土地原地} \\ \text{價之總額} \end{array} \right) \times \frac{\text{該宗土地原地價年月之物價指數}}{\text{共有物分割前該所有權人各單宗土地} \\ \text{中最後一次原地價年月之物價指數}} \right] \times \frac{\text{分割後該所有權人取得之總現值}}{\text{該所有權人共有物分割} \\ \text{前持有土地之總現值}} \times \frac{\text{分割後該所有權人取得各宗} \\ \text{(或持分)土地總現值}}{\text{分割後該所有權人取得之總現值}}$$

各該所有權人共有物分割後取得該宗(或持分)土地面積

(二)  $\left\{ \begin{array}{l} \text{共有物分} \\ \text{割後各所} \\ \text{有權人各} \\ \text{宗土地最} \\ \text{近一次申} \\ \text{報地價之} \\ \text{單位地價} \end{array} \right\} = \frac{\sum \left[ \left( \begin{array}{l} \text{共有物分割前該} \\ \text{所有權人各單宗} \\ \text{土地最近一次申} \\ \text{報地價之總額} \end{array} \right) \times \frac{\text{分割後該所有權} \\ \text{人取得之總現值}}{\text{該所有權人共有} \\ \text{物分割前持有土} \\ \text{地之總現值}} \times \frac{\text{分割後該所有權人取得} \\ \text{各宗(或持分)土地總現值}}{\text{分割後該所有權人取得} \\ \text{之總現值}} \right]}{\text{各該所有權人共有物分割後取得該宗(或持分)土地面積}}$